

**SOLICITUD DE CIR SCNT**

rúbrica representante legal:

folio: 03

DATOS (DINAVI)

FECHA

N° EXPEDIENTE

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA):

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239° del Código Penal.

PLANILLA 02. INFORMACION DEL PRODUCTO SUMINISTRADO Y SU PROCESO DE FABRICACIÓN**2.1 INSUMOS Y EQUIPOS**

1	Materia Prima y Componentes básicos de todo lo suministrado por la Empresa	Procedencia
	Madera aserrada y cepillada de Pino amarillo del sur	importado (EEUU)
	Lana de vidrio	importado (EEUU)
	Placas de OSB	Nacional
	Tyvek	importado (EEUU)
	Pilares de madera	Nacional
	Placas de yeso	Nacional
	Insumos sanitarios y eléctricos	Nacional
	Revestimientos y pintura	Nacional
	Siding	Nacional
2	Maquinaria y equipos utilizados para el SCNT	Procedencia
	Herramientas de mano	Nacional

2.2 PROCESOS INDUSTRIALES EN PLANTA

Incidencia de los insumos y de los procesos de planta en el costo total del suministro (% estimativo)		
para Insumos Importados		
3	Insumos importados sin proceso en planta local	20,00%
4	Insumos importados con proceso en planta local	0%
5	proceso/fabricación en planta nacional de los insumos importados	0%
para Insumos Nacionales		
6	Insumos nacionales sin proceso en planta local	30%
7	Insumos nacionales con proceso en planta local	10%
8	proceso/fabricación en planta nacional de los insumos nacionales	40%
Otros (agregar fila si supera el 10% y especificar)		
10		100%

2.3 MONTAJE Y EJECUCIÓN EN OBRA

Indicar el perfil del suministro en relación a la puesta en obra del producto		
11	Suministro y montaje de componentes manufacturados en planta local	SI
12	Suministro y montaje de componentes importados	NO
13	Suministro y montaje de componentes fabricados a pie de obra	NO
14	Suministro de componentes manufacturados en planta local, sin montaje	NO
15	Suministro de componentes importados, sin montaje	NO
16	Suministro componentes fabricados a pie de obra, sin montaje	NO
17	Suministro de equipo en obra, sin manufactura ni montaje	NO



**SOLICITUD DE CIR SCNT**

rúbrica representante legal:

follo: 04

DATOS (DINAVI)

FECHA

N° EXPEDIENTE

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA):

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239° del Código Penal.

PLANILLA 03. INFORMACIÓN SOBRE CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN Y ALMACENAMIENTO (foja 1)**3.1 PRODUCCIÓN Y ALMACENAMIENTO****Fabricación de productos**

1 superficie cubierta para fabricación	200 m2
2 superficie descubierta	1 hectarea
3 no tiene centro de producción	-

Almacenamiento de productos

4 superficie disponible	400 m2
5 características físicas del lugar	Galpones de madera con piso de hormigón
6 no tiene local de almacenamiento	-

3.2 CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN**para suministro de insumos sin montaje en obra durante un año calendario**

7 Cantidad promedio de m2 habitables	28485 (500 casas)
8 Alcance en el territorio nacional / simultaneidad	Todo el territorio y construcción simultánea

para suministro de equipos, maquinaria y/o montaje en obra durante un año calendario

9 Cantidad promedio de m2 habitables	28485 (500 casas)
10 Alcance en el territorio nacional / simultaneidad	Todo el territorio y construcción simultánea

Notas:

1- La estimación de la capacidad de producción en los términos propuestos refieren a la Capacidad Real de Producción. Se define como la producción esperable en las condiciones reales de funcionamiento, y acorde a las condiciones de la empresa al momento de la solicitud. Deberá considerar aspectos como infraestructura, capacidad de producción en planta, accesibilidad de los insumos, mano de obra y su rendimiento, etc.

2- La declaración de Capacidad de Producción, su simultaneidad y alcance en el territorio nacional podrá ser considerada en términos orientativos para la asunción de compromisos con el MVOT.





SOLICITUD DE CIR SCNT

rúbrica representante legal:

folio: 05

DATOS (DINAVI)

FECHA	
Nº EXPEDIENTE	

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA):

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239° del Código Penal.

PLANILLA 03. INFORMACIÓN SOBRE CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN Y ALMACENAMIENTO (foja 2)

3.3 SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD		
3.3.1 Características de la gestión de calidad del producto		
11	sistema implementado c/ certificación	si
12	sistema implementado, s/certificación	-
13	realiza controles	si
11	no tiene previstos controles	-
14	no requiere	-
15	Observaciones	
3.3.2 Implementación de la Gestión de Calidad		
16. tipo de control que realiza		17. frecuencia
a)	recepción de materias primas visual y ensayo higrotérmico	periodicamente
b)	recepción de componentes visual	periodicamente
c)	en el proceso de fabricación planimétrico siguiendo el proyecto	periodicamente
d)	del producto terminado visual	al finalizar cada unidad
e)	otros	
f)	otros	
g)	otros	
h)	otros	
por cada tipo de control definido, ampliar información		
18. laboratorio	19. criterios de aprobación o rechazo	20. registro / disponibilidad
a)	no	se rechaza madera con % de humedad mayor al 12%
b)	no	se rechazan placas o piezas en mal estado
c)	no	se aprueba una vez realizada la inspección técnica
d)	no	se aprueba una vez hecha la recepción definitiva por la dirección de obra
e)		
f)		
g)		
h)		



**SOLICITUD DE CIR SCNT**

rúbrica representante legal:

folio: 06

DATOS (DINAVI)

FECHA	
Nº EXPEDIENTE	

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA):

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

PLANILLA 04. INFORMACIÓN SOBRE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN**4.1 COMPONENTES DE COSTOS DE LA OBRA****Costos por obra tradicional**

1	Costo de materiales	32%
2	Costo de Mano de Obra	4%
3	Leyes Sociales	3%
4	Beneficio	8%
5	sub total obra tradicional	47%

Costos por SCNT

6	Costo de materiales	35%
7	Costo de Mano de Obra	6%
8	Leyes Sociales	4%
9	Beneficio	8%
10	sub total SCNT	53%

4.2 COSTO GLOBAL**SCNT en base a vivienda tipo**

11	Costo global	UR	1.960
12	Costo /m2 habitable	UR/m2 habitable	31

Observaciones: establecer paramétrica de ajuste y cronograma financiero.

SCNT (caso de componentes constructivos)

13	(Describir)	UR/m2 habitable	
		UR/m2 habitable	
		UR/m2 habitable	

Observaciones:

4.3 MANTENIMIENTO DEL SISTEMA**Tareas de mantenimiento y costos para vivienda tipo**

14	Rubro / tarea de mantenimiento	15- Durabilidad	16 Metraje	17 M de obra	18 Costo(UR)
a)	Pintura	5 años	224	NC	23
b)	Reposición de teja asfáltica	25 años	66	C	74
c)	Instalación sanitaria	30 años	-	C	2
d)	Instalación eléctrica	30 años	-	C	4
e)	Ventanas, herrajes de manobra	30 años	-	C	4
f)	Revestimientos interiores	30 años	-	C	10
h)	Estructura principal	100 años	-	C	28

Tareas de mantenimiento por período

(Indicar tareas requeridas, con las letras asignados en cuadro anterior)		CM/CI	Incidencia anual de CM/CI
19	10 años	a x 2	0.0235
20	20 años	a x 4	0.0469
21	30 años	a x 6 + b + c + d + e + f + g	0.1327
	60 años	a x 12 + (b + c + d + e + f + g) x 2	0.2653





Insertar Logo de la Empresa/ Titular

Condiciones de presupuestación

Presupuesto para Vivienda de 2 dormitorios, en planta baja.

Área Habitable propuesta: 64 m2 (ver gráficos)

Área Habitable: a los efectos de la presupuestación, el área habitable es el área interior de la vivienda (incluyendo los muros interiores), más el área de los muros exteriores hasta su eje. Se toma un muro exterior promedio de 15 cm, no se considera el muro exterior correspondiente al SCNT propuesto.

	ago-21	costo por m2 habitable
Valor UR	1.358	31
Valor U\$S	41	1014

Este presupuesto es realizado sin un proyecto particular, para la tipología del gráfico anexo, y sólo a los efectos de estimar un valor teórico de tasación para el Programa Cooperativas del MVOTMA.

CÓDIGO	GRUPO	SUBGRUPO Y RUBROS	%	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO * \$U	TOTAL \$U	TOTAL GRUPO \$U		PRECIO \$U	OBSERVACIONES	
* Los precios unitarios de los materiales deben incluir el IVA cuando corresponda										SCNT	Construccion Tradicional	
A	TERRENO	TERRENO					0	0			No se cotiza	
A00001		TERRENO		m2			0	0				
		IMPLANTACION	0.4%				11358					
AAA005	IMPLANTACION OBRA	REPLANTEO		glob.	1	11358	11358	11358				
		CONSTRUCCIONES PROVISORIAS					0	0				
		INSTALACIONES PROVISORIAS Y GESTIONES					0	0				
ABA	MOVIMIENTO DE TIERRAS	EXCAVACIONES PARA CIMENTOS					56320	56320			No se cotiza	
ABA001		MOVIMIENTO DE TIERRAS A MÁQUINA	2.1%	m2	64	880	56320	56320				
		ARMADO PLATEA					27453					
AEA001		NYLON GRUESO	0.3%	m2	77	88	6776					
AEA002		MALLALUR 4.2 mm	0.5%	m2	77	170	13090					
AEA003		VARILLA HIERRO CONFORMADO 8mm 6m	0.1%	un	15	167	2505					
AEA004		VARILLA HIERRO CONFORMADO 10mm 6m	0.2%	un	18	264	4752					
AEA005		TABLAS ENCOFRADO 3.30 m	0.0%	un	33	10	330					
AEA006		LLENADO DE PLATEA					52360					
AEA007		HOMIGON BOMBEADO	2.0%	m3	8	6545	52360					
		AMURE ABERTURAS					22500					
AFG001		AMURE ABERTURAS	0.8%	un	9	2500	22500					
		CARPINTERIA MADERA					31406					
AGA002		PUERTAS INTERIORES (MADERA)	0.9%	un	3	7602	22806					
AGA003		PUERTAS EXTERIORES (MADERA)	0.3%	un	1	8600	8600					
		ALUMINIO					113049					
AGB001		VENTANAS ALUMINIO	2.9%	un	4	19272	77086					
AGB002		PUERTAS VENTANA ALUMINIO	1.4%	un	1	35962	35962					
		PAVIMENTOS MONOLITICOS					5174					
AIC001		CERÁMICA ESMALTADA BAÑO	0.2%	m2	3.36	1540	5174					
		ZOCALOS					13860					
AII008		ZOCALOS MADERA		ml	105	132	13860					
		MESADAS					6600					
AJA001		MESADA DE GRANITO	0.2%	un	1	6600	6600					
		PLACARES					10790					
AJB001		PLACARD BAJO MESADA	0.4%	un	2	5395	10790					
		OTROS					0					
AJC001		EXTRACTORES		u			0					
		INSTALACION SANITARIA	12%	global	1	323928	323928					
		INSTALACION CONTRA INCENDIO					1500					
AMB002		EXTINTOR	0.1%	u	1	1500	1500					
		INSTALACION ELÉCTRICA	6%	global	1	168560	168560					
		TELÉFONO	1%	global	1	18060	18060					
CAB	INSTALACIONES	GASTOS GENERALES						415897			No se cotiza	
CAB001		GASTOS ADMINISTRATIVOS Y BENEFICIO	16%	global	1		415897	415897				
	MANO DE OBRA	MANO DE OBRA		horas	60	1922	114774	114774				
		LEYES SOCIALES	3%	global	0.76	91819	69782	69782				
		MONTO IMPONIBLE		global	0.80	114774	91819	91819				

RUBROS PARTICULARES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

SCNT	SUMA RUBROS SCNT		global			1198043	1198043			
	FRAMING MADERA					341132	341132			
	MADERA		global	1	341132	341132	341132			
	CERRAMIENTOS VERTICALES LIVIANOS					207454	207454			
	OSB 11mm	12.8%	un	33	2416	79715				
	TORNILLOS T2	7.8%	un	120	94	11280				
	PLACAS YESO CERRAM. VERTICAL	3.0%	un	65	440	28600				
	PLACAS YESO R.HUMEDAD CERRAM. VERTICAL	0.2%	un	8	528	4224				
	MASILLA	0.2%	kg	129	47	6063				
	CINTA MALLA AUTOADHESIVA	0.1%	rollo	9	308	2772				
	LANA DE VIDRIO R19 (CERRAM. LIVIANOS)	2.1%	m2	100	572	57200				
	TYVEK (CERRAM. LIVIANOS)	0.7%	m2	100	176	17600				
	CUBIERTA LIVIANA					239275	239275			
	LANA DE VIDRIO R30 (CUBIERTA LIV.)	1.7%	m2	68	660	44880				
	NYLON	0.2%	m2	60	86	5160				
	PLACAS DE YESO	0.5%	un	32	440	14080				
	OSB 18mm	2.6%	un	32	2168	69376				
	PAPEL ASFÁTICO 20 m2	0.3%	m2	96	88	8448				
	TEJA AMERICANA	3.2%	m2	96	880	84480				
	BABETA DE CHAPA	0.5%	ml	31.92	403	12851				
BPS-SCNT	REVESTIMIENTOS					153520	153520			
	SIDING FIBROCEMENTO	1.1%	m2	100	290	29000				
	AZULEJO 15 X 15 BLANCO	1.2%	m2	20	1540	30800				
	VINILICO	3.5%	m2	71	1320	93720				
	ENDUIDO	0.3%	kg	98	70	6860				
	PINTURA AL AGUA	1.1%	m2	322	95	30590				
	MANO DE OBRA		horas	83	1922	160414	160414			
	LEYES SOCIALES		global	0.75	128331	96248	96248			
	MONTO IMPONIBLE		global	0.8	160414	128331				
	SUBTOTAL (SCNT y Construcción Tradicional)							0	0	
TOTAL \$ (incluye IVA de materiales)							2.661.415	0		
TOTAL UR (incluye IVA de materiales)							1.960			
Valor UR							1.358			

Rubros del Proyecto no incluidos en el presupuesto

Terreno
Infraestructura interna (vial, sanitaria, eléctrica,etc) dentro del predio
Trámites y Conexiones
Honorarios Profesionales de Proyecto y Dirección de Obra
SUM

Andrés Ribas Meissner

Aclaración

14/09/2021

Fecha



PARAMÉTRICA DE AJUSTE									
FUNDACIONES									
MATERIALES	79813	0.7	NYLON	8%					
			MALLALUR	16%	0.20		MALLALUR 60 m2 de barraca san martin	10120	
			VARILLA HIERRO	3%					
			TABLAS ENCOFRADO	0%					
			HORMIGÓN	66%	0.80		HORMIGÓN C25	6234	
MANO DE OBRA	14415	0.1	MEDIO OFICIAL ALBAÑIL 2021	1922.0	MEDIO OFICIAL ALBAÑIL ACTUAL				
COSTO DE VIDA	18846	0.2	IPC JULIO 2021	233.9	IPC ACTUAL				
TOTAL 113074								PARAMETRICA	0
ESTRUCTURA									
MATERIALES	341132	0.8	MADERA	100%	100%		valor de un stat 2"x4" x 8 EEUU	673	
MANO DE OBRA	21406	0.05	MEDIO OFICIAL ALBAÑIL 2021	1922.0	MEDIO OFICIAL ALBAÑIL ACTUAL				
COSTO DE VIDA	72508	0.2	IPC JULIO 2021	233.9	IPC ACTUAL				
TOTAL 435046								PARAMETRICA	0
CERRAMIENTOS VERTICALES - LIVIANOS									
MATERIALES	207454	0.7	OSB	38%	0.47		OSB 15.1mm 2.44x1.22 Barraca Parana IVA Incluido EN USD	20.7	
			YESO	40%	0.19		Placa yeso regular 12.5MM X 1.20 X 2.40M Secocenter en USD IVA incluido	7.2	
			TYVEK	8%					
			LANA DE VIDRIO R19	28%	0.34		16 X 96 lana de vidrio + 80% importacion en USD	88.1	
MANO DE OBRA	35893	0.1	MEDIO OFICIAL ALBAÑIL 2021	1922.0	MEDIO OFICIAL ALBAÑIL ACTUAL				
COSTO DE VIDA	48669	0.2	IPC JULIO 2021	233.9	IPC ACTUAL				
TOTAL 292017								PARAMETRICA	0
REVESTIMIENTOS									
MATERIALES	153520	0.6	SIDING FIBROCEMENTO	19%	0.48		SIDING PLYCEM FIBROCEMENTO 0,19 X 2.44 X 8 ONTIL IVA incluido USD	6.0	
			CERÁMICA	20%	0.43		INCA /m2	1540.0	
			PINTURA	20%	-				
MANO DE OBRA	74598	0.3	MEDIO OFICIAL ALBAÑIL 2021	1922.0	MEDIO OFICIAL ALBAÑIL ACTUAL				
COSTO DE VIDA	45624	0.2	IPC JULIO 2021	233.9	IPC ACTUAL				
TOTAL 273741								PARAMETRICA	0
PISOS									
MATERIALES	19034	0.6	CERÁMICA	27%	0.27		INCA /m2	1477	
			MADERA	73%	0.73		x 135mm x 3.66 BARRACA PARANA USD IVA Incluido	12.15	
MANO DE OBRA	7928	0.2	MEDIO OFICIAL ALBAÑIL 2021	1922.0	MEDIO OFICIAL ALBAÑIL ACTUAL				
COSTO DE VIDA	5393	0.2	IPC JULIO 2021	233.9	IPC ACTUAL				
TOTAL 32355								PARAMETRICA	0
CUBIERTAS LIVIANAS									
MATERIALES	239275	0.7	LANA DE VIDRIO R30	19%	0.23		24 x 88 lana de vidrio + 80% importacion en USD	95.7	
			NYLON	2%					
			CHAPA	5%					
			YESO	6%					
			OSB	29%	0.35		OSB 18mm 2.44x1.22 Barraca Parana IVA Incluido EN USD	52.9	
			PAPEL ASFÁTICO 20 m2	4%					
			TEJA AMERICANA	35%	0.43		TEJA TIMBERLINE HD 30AÑOS CHARCOAL 3.1M2 Secocenter USD IVA incluido	49.1	
MANO DE OBRA	28542	0.1	MEDIO OFICIAL ALBAÑIL 2021	1922.0	MEDIO OFICIAL ALBAÑIL ACTUAL				
COSTO DE VIDA	53563	0.2	IPC JULIO 2021	233.9	IPC ACTUAL				
TOTAL 321380								PARAMETRICA	0

*No se realiza parametrica de los rubros que seran subcontratados, por lo tanto, se deberan recotizar en su debido momento





COTIZACIÓN DE INCENDIO

La presente cotización estará condicionada a las Condiciones Generales, Especiales y Particulares que rigen el riesgo, a la información sobre el estado del mismo, al cumplimiento de los requisitos de asegurabilidad exigidos para la suscripción del seguro, a la cotización de las monedas y a la tarifa aplicable al momento de la fecha de aceptación, los cuales podrán determinar la modificación de lo cotizado y/o el rechazo de la solicitud de seguro, a criterio exclusivo del Banco de Seguros del Estado.

Asegurado: BSE DIRECTO	CIP - 1	Número: 000000001
	Tel. Móvil 099999999	Tel. Fijo
Entrega de documentación MERCEDES N° 1051		
Localidad: MONTEVIDEO	Departamento: MONTEVIDEO	País: URUGUAY
Envío de documentación por Mail: NO	Mail:	Radio: 732
Entrega de factura MERCEDES N° 1051		
Localidad: MONTEVIDEO	Departamento: MONTEVIDEO	País: URUGUAY
Envío de factura por Mail: NO	Mail:	Radio: 732

DATOS BÁSICOS DEL SEGURO

Fecha de cotización: 19/08/2021	Producto: INCENDIO VIVIENDA	
Cotización: 39136544	Tipo de movimiento: EMISIÓN	Origen: EMISIÓN P/COTIZACIÓN
Vigencia: 19/08/2021 - 19/08/2022	Tipo de Renovación: RENOVACIÓN AUTOMÁTICA	
Moneda: DÓLAR		
Prima Comercial: U\$S 365,49	Prima mínima comercial por certificado (más impuestos):	U\$S 20,31
IMPUESTO M.S.P.: U\$S 7,31		
MONTO DE I.V.A.: U\$S 82,02		
PREMIO TOTAL A PAGAR: U\$S 454,82		

FORMA DE PAGO

Medio de Pago: CAJA	Modo de facturación: 01
Si es débito o tarjeta, deberá adjuntar formularios correspondientes.	
Cuota 01/01	Vencimiento: 09/09/2021
Importe: U\$S 454,82	

DATOS DEL CORREDOR DE SEGUROS

Nombre: BSE DIRECTO	Número: 1
Domicilio: MERCEDES N° 1051	





COTIZACIÓN DE INCENDIO

Producto: INCENDIO VIVIENDA	N° de Cotización: 39136544
------------------------------------	-----------------------------------

Certificado N°: 1																																																																			
Plan: PRIMA PAQUETE																																																																			
Descripción del bien: Contrato - Riesgo																																																																			
TIPO DE VIVIENDA..... : VIVIENDA INDIVIDUAL OCUPADA MATERIAL DE PAREDES..... : LIVIANAS COMBUSTIBLES (MADERA, MATERIALES PLÁSTICOS) COMUNICACION CON LINDEROS..... : NO EXISTE RÉGIMEN IMPOSITIVO..... : LOS BIENES ASEGURADOS NO ESTÁN UBICADOS EN RECINTOS CON RÉGIMEN IMPOSITIVO ESPECIAL	CONSTRUCCIÓN OBJETO DEL SEGU : VIVIENDA PRINCIPAL MATERIAL DE TECHOS..... : LIVIANOS COMBUSTIBLES (MADERA, QUINCHA, TEJAS PLÁSTICAS) ACTIVIDAD SECUNDARIA..... : NO EXISTE																																																																		
Descripción del bien: Edificio																																																																			
CAPITAL..... : 43000																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cobertura</th> <th>Suma asegurada</th> <th>% Deducible</th> <th>M. Deducible</th> <th>% Franquicia</th> <th>M. Franquicia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Incendio</td> <td>U\$S 43.000,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 0,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 0,00</td> </tr> <tr> <td>Tumulto Incendio</td> <td>U\$S 43.000,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 0,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 0,00</td> </tr> <tr> <td>Tumulto Daños Materiales Y Daños Malicioso</td> <td>U\$S 43.000,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 0,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 0,00</td> </tr> <tr> <td>Huracanes, Tornados Y Tempestades</td> <td>U\$S 43.000,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 200,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 0,00</td> </tr> <tr> <td>Precipitación De Aviones Y Embestida De Ve</td> <td>U\$S 43.000,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 0,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 0,00</td> </tr> <tr> <td>Explosión</td> <td>U\$S 43.000,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 0,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 0,00</td> </tr> <tr> <td>Humo Interior</td> <td>U\$S 43.000,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 0,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 0,00</td> </tr> <tr> <td>Límite Daños A Cristales Por Tdm O Htt</td> <td>U\$S 2.150,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 0,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 0,00</td> </tr> <tr> <td>Daños A Los Bienes Comunes Del Edificio</td> <td>U\$S 1.290,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 0,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 0,00</td> </tr> <tr> <td>Sublímite Gastos Por Remoción De Escombr</td> <td>U\$S 4.300,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 0,00</td> <td>0,00 %</td> <td>U\$S 0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Cobertura	Suma asegurada	% Deducible	M. Deducible	% Franquicia	M. Franquicia	Incendio	U\$S 43.000,00	0,00 %	U\$S 0,00	0,00 %	U\$S 0,00	Tumulto Incendio	U\$S 43.000,00	0,00 %	U\$S 0,00	0,00 %	U\$S 0,00	Tumulto Daños Materiales Y Daños Malicioso	U\$S 43.000,00	0,00 %	U\$S 0,00	0,00 %	U\$S 0,00	Huracanes, Tornados Y Tempestades	U\$S 43.000,00	0,00 %	U\$S 200,00	0,00 %	U\$S 0,00	Precipitación De Aviones Y Embestida De Ve	U\$S 43.000,00	0,00 %	U\$S 0,00	0,00 %	U\$S 0,00	Explosión	U\$S 43.000,00	0,00 %	U\$S 0,00	0,00 %	U\$S 0,00	Humo Interior	U\$S 43.000,00	0,00 %	U\$S 0,00	0,00 %	U\$S 0,00	Límite Daños A Cristales Por Tdm O Htt	U\$S 2.150,00	0,00 %	U\$S 0,00	0,00 %	U\$S 0,00	Daños A Los Bienes Comunes Del Edificio	U\$S 1.290,00	0,00 %	U\$S 0,00	0,00 %	U\$S 0,00	Sublímite Gastos Por Remoción De Escombr	U\$S 4.300,00	0,00 %	U\$S 0,00	0,00 %	U\$S 0,00	
Cobertura	Suma asegurada	% Deducible	M. Deducible	% Franquicia	M. Franquicia																																																														
Incendio	U\$S 43.000,00	0,00 %	U\$S 0,00	0,00 %	U\$S 0,00																																																														
Tumulto Incendio	U\$S 43.000,00	0,00 %	U\$S 0,00	0,00 %	U\$S 0,00																																																														
Tumulto Daños Materiales Y Daños Malicioso	U\$S 43.000,00	0,00 %	U\$S 0,00	0,00 %	U\$S 0,00																																																														
Huracanes, Tornados Y Tempestades	U\$S 43.000,00	0,00 %	U\$S 200,00	0,00 %	U\$S 0,00																																																														
Precipitación De Aviones Y Embestida De Ve	U\$S 43.000,00	0,00 %	U\$S 0,00	0,00 %	U\$S 0,00																																																														
Explosión	U\$S 43.000,00	0,00 %	U\$S 0,00	0,00 %	U\$S 0,00																																																														
Humo Interior	U\$S 43.000,00	0,00 %	U\$S 0,00	0,00 %	U\$S 0,00																																																														
Límite Daños A Cristales Por Tdm O Htt	U\$S 2.150,00	0,00 %	U\$S 0,00	0,00 %	U\$S 0,00																																																														
Daños A Los Bienes Comunes Del Edificio	U\$S 1.290,00	0,00 %	U\$S 0,00	0,00 %	U\$S 0,00																																																														
Sublímite Gastos Por Remoción De Escombr	U\$S 4.300,00	0,00 %	U\$S 0,00	0,00 %	U\$S 0,00																																																														
Planes Cotizados <table border="1"> <thead> <tr> <th>Plan</th> <th>Prima Comercial</th> <th>Premio Total a Pagar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>U\$S 365,49</td> <td>U\$S 454,82</td> </tr> </tbody> </table>		Plan	Prima Comercial	Premio Total a Pagar	1	U\$S 365,49	U\$S 454,82																																																												
Plan	Prima Comercial	Premio Total a Pagar																																																																	
1	U\$S 365,49	U\$S 454,82																																																																	
Códigos de Cláusulas aplicables: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 101 - CONDICIONES GENERALES 110 - COBERTURA PARA EL RIESGO DE H.T.T. 115 - COBERTURA PARA EL RIESGO DE HUMO INTERIOR 130 - COBERTURA PARA EL RIESGO DE TUMULTO INCENDIO 150 - COBERTURA PARA EL RIESGO DE EXPLOSIÓN 300 - REQUISITOS DE ASEGURABILIDAD 950 - DAÑOS A LOS BIENES COMUNES DE EDIFICIOS </div> <div> 102 - CONDICIONES GENERALES (2) 111 - CARENIA PARA LA COBERTURA ADICIONAL DEL RIESGO DE HTT 120 - COBERTURA PARA EL RIESGO DE P.A.E.V. 140 - COBERTURA TUMULTO DAÑOS MATERIALES Y DAÑOS MALICIOSOS 185 - COBERTURA PARA RIESGO DE REMOCIÓN DE ESCOMBROS 680 - CONDICIÓN PARA NOMENCLATURAS INDICADAS EN CROQUIS </div> </div>																																																																			





MONTEVIDEO,
15 DE JULIO DE 2022.

INFORME TÉCNICO

Vivienda de interés social en Wood Framing.

5.1.1	DESCRIPCIÓN BREVE DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL SISTEMA.....	14
5.1.2	CAMPO DE APLICACIÓN.....	14
5.1.3	DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES QUE INTEGRAN EL SISTEMA.....	14
5.1.3.1	CIMENTACIÓN.....	14
5.1.3.2	MUROS DE MADERA	15
5.1.3.3	CUBIERTA	17
5.1.3.4	REVESTIMIENTOS INTERIORES BAÑO Y COCINA	18
5.1.3.5	ABERTURAS.....	18
5.1.3.6	ELÉCTRICA	19
5.1.3.7	SANITARIA.....	19
5.1.4	DESCRIPCIÓN DE UNIONES Y JUNTAS.....	20
5.1.5	DESCRIPCIÓN DE CONDICIONES DE TRASLADO, Y DISPOSICION DE LOS COMPONENTES EN LA OBRA.....	22
5.1.6	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE MONTAJE Y/O ETAPAS DE EJECUCIÓN.....	22
5.1.7	DESCRIPCIÓN DE VINCULACIÓN ESTRUCTURAL CON SISTEMA DE CONSTRUCCION TRADICIONAL.....	23
5.1.8	MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO.....	24
5.1.8.1	MANTENIMIENTO Y USO DEL SISTEMA WOODFRAME	25
5.1.9	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	31
5.1.10	DETALLES CONSTRUCTIVOS.....	32
5.1.11	ANEXO.....	33
5.1.11.1	ANEXO 1: MEMORIA DE INCENCIO	33
5.1.11.2	ANEXO 2: ESTUDIO ACÚSTICO.....	34
5.1.11.3	ANEXO 4: CÁLCULO TÉRMICO, MURO EXTERIOR (folios 36-37) ..	35
5.1.11.4	ANEXO 5: FICHAS TÉCNICAS (folios 204-380).....	35
5.1.11.5	ANEXO 6: MEMORIA CALCULO ESTRUCTURAL (folios 40-203)....	35





MONTEVIDEO,
15 DE JULIO DE 2022.

Proponemos un sistema constructivo basado en muros conformados por un entramado de madera y una cubierta liviana de vigas de madera que se revisten y aíslan con distintas capas para lograr las condiciones habitables necesarias. Armamos una línea de montaje para la producción de tabiques y cubierta, disminuyendo de esta manera la puesta en obra y haciendo una obra de montaje no tradicional sobre la cimentación.

5.1.1 DESCRIPCIÓN BREVE DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL SISTEMA

En resumen, el sistema consiste en una cimentación de platea de hormigón armado según cálculos. Muros portantes de entramado ligero de madera y estructura de tirantería para el techo con terminación de teja asfáltica. La aislación térmica propuesta es lana de vidrio y las aberturas DVH para mejorar la pérdida de calor durante el invierno.

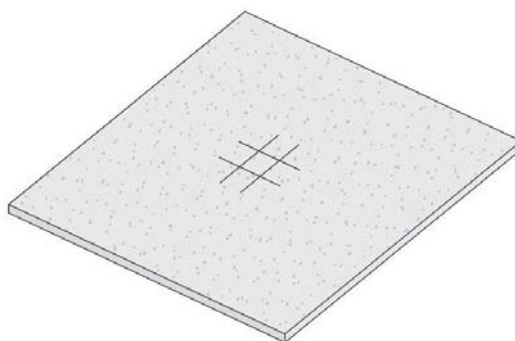
5.1.2 CAMPO DE APLICACIÓN

Este sistema se aplica a viviendas individuales aisladas en un nivel.

5.1.3 DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES QUE INTEGRAN EL SISTEMA

5.1.3.1 CIMENTACIÓN

Este sistema se puede utilizar con una cimentación de platea de hormigón armado que será calculado para cada tipología. Según un modelo de cálculo adjunto en folios 192-203.



Cimentación de la vivienda (imagen1)



MONTEVIDEO,
15 DE JULIO DE 2022.

5.1.3.2 MUROS DE MADERA

Sobre la platea se coloca en todo el perímetro donde irán los tabiques, un "plato" que es una solera de 4" x 2" de madera tratada, canteada y cepillada de Pino amarillo del sur. La misma se separa de la platea con un sellador para soleras inferiores Astro Sill Seal para evitar filtraciones de aire y contacto con cualquier líquido que pueda haber en el piso.

a. MADERA:

Los materiales utilizados son:

- La madera aserrada para la estructura de la tabiquería será de Pino amarillo del sur seco al horno. Todas las maderas deben venir selladas especificando que cumplen con las normas de clasificación del Southern Pine Inspection Bureau (SPIB).

miembros del SFPA pueden incluir el logotipo de la asociación en el marcado.

1. Entidad de inspección: Southern Pine Inspection Bureau (SPIB)
2. Entidad de inspección: Timber Products Inspection, Inc. (TP)
3. Entidad de inspección: Renewable Resource Associates, Inc. (RRA)
4. Calidad de la madera
5. Identificación del aserradero
6. Especies de madera
7. (opcionalmente) Logotipo de aserradero miembro de la Southern Forest Products Association (SFPA)
8. Contenido de humedad: (MC) Secado en cámara (KD) hasta un contenido máximo del 19%*
9. Contenido de humedad: (MC) Secado en cámara (KD) hasta un contenido máximo del 15%*

* La información relativa al Contenido de Humedad (MC) puede representarse como KD19 o simplemente KD, para contenido de humedad máximo del 19% y como KD15, para contenido de humedad máximo del 15%.





MONTEVIDEO,
15 DE JULIO DE 2022.



Un ejemplo de sello de maderas importadas.

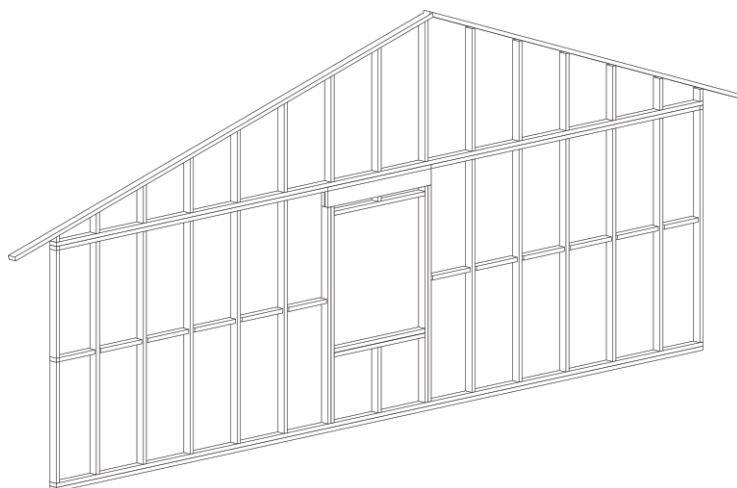
- Toda la madera que este en contacto con el exterior o el piso será tratada.
- Los tableros OSB serán de 1,22 x 2,44cm de 11mm de espesor para paredes y de 15mm para la cubierta. (ficha técnica folios 264-271)

MURCS

Se realizan con bastidores de entramado ligero de madera. Estos bastidores son conformados por cuatro soleras (plates) 2"x 4", dos abajo y dos arriba. El plate que separa el bastidor con el piso será de madera tratada.

Los montantes o studs también serán de 2"x 4" e irán separados según las tablas de cálculo estructural en los folios (71-122). La unión entre los Studs y Plates se realiza mediante clavos galvanizados de 3,5 pulgadas.

Al medio de la altura de los studs se coloca un "bloque" rigidizador. El mismo son piezas de 2"x 4" de 57cm que unen los studs entre sí y cumplen la función de ser cortafuego. (imagen 2)



(imagen 2)



MONTEVIDEO,
15 DE JULIO DE 2022.

MUROS EXTERIORES:

En su cara exterior se revisten con paneles OSB de 11 mm de espesor que se fija al mismo mediante clavos estriados de acero galvanizado de 2 ½ de longitud separados cada 15 cm en el perímetro de toda la placa y en los bordes de los vanos. En la coincidencia con los studs intermedios los clavos pueden separarse cada 15cm. Se debe dejar una holgura de 3 mm entre placas de OSB para evitar esfuerzos adicionales sobre la estructura y fallos de las terminaciones por dilatación de las mismas. Sobre el contrachapado se coloca una membrana de fibra plástica, tipo TYVEK, que es hidrófuga y permeable al vapor de agua. El revestimiento exterior propuesto es de placas de fibrocemento tipo Superboard de 8 mm de espesor, que se coloca en tablas según planos. Las placas de fibrocemento se atornillan a los paneles de OSB con tornillo epoxi punta mecha.

El alma del bastidor se rellena con lana de vidrio R19 y la terminación interior será de placas de yeso de 12mm, atornilladas a los Studs cada 20 cm en los bordes y cada 30 cm en los apoyos intermedios.

MUROS INTERIORES:

Los muros interiores se realizan mediante bastidores huecos, según las especificaciones de las Planillas de Muros, con una estructura similar a los exteriores. El revestimiento interior de todos los bastidores se realiza con placas de yeso de 12mm de espesor, atornilladas a los Studs cada 20 cm en los bordes y cada 30 cm en los apoyos intermedios. En baños y zona de instalaciones sanitarias de la cocina, las placas de yeso serán resistentes al agua.

PISO:

La terminación del piso será un revestimiento vinílico pegado sobre la carpeta de hormigón.

5.1.3.3 CUBIERTA

a. ESTRUCTURA DE CUBIERTA

La estructura principal de la cubierta serán vigas con dimensiones especificadas en las tablas del cálculo estructural de los folios (60-80). Estas vigas se apoyan sobre los muros, según los planos de estructura y se fijan a los apoyos mediante los conectores metálicos H2.5 Hurricane Tie y con clavos galvanizados de 3 ½".

Sobre las vigas se colocan placas arriostrantes de OSB de 18 mm de espesor, que deberán disponerse en forma trabada. La unión entre los tableros contrachapados y las vigas se realiza mediante clavos de acero galvanizado de 2" de longitud cada 15 cm. En los apoyos intermedios pueden separarse hasta 15cm.

Los contrachapados deben colocarse dejando una separación de 2 a 3 mm entre sí para permitir los cambios dimensionales debido a variaciones de contenido de humedad del ambiente, colocando como separador un clavo de 2" que luego se retira.



MONTEVIDEO,
15 DE JULIO DE 2022.

b. COMPONENTES DE CUBIERTA

Sobre las placas arriostrantes se deberá colocar un papel asfáltico y sobre el mismo se clavará la teja americana según las especificaciones de la teja. (observar la ficha técnica de la teja)
Entre las vigas estructurales se colocará lana de vidrio R30 como aislante térmico y luego doble placa de yeso de 12 mm acompañando la pendiente del techo. Se atornillarán a la misma con tornillos cada 12 cm en el borde y cada 20 cm en los apoyos intermedios y se separará del aislante térmico con una barrera de vapor de nylon de 100 micrones.

En los laterales y frentes de la cubierta se colocan gotero de chapa galvanizado conformando los cierres de la cubierta, y las protecciones para mantener los materiales en su interior, de acuerdo a los detalles constructivos correspondientes.

5.1.3.4 REVESTIMIENTOS INTERIORES BAÑO Y COCINA

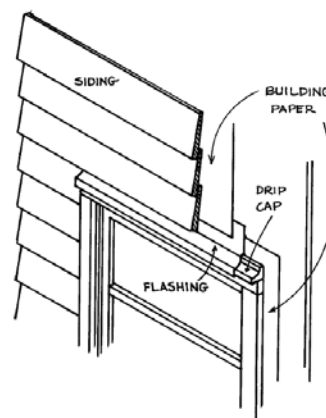
Baño: sobre las placas de yeso resistente al agua, se colocarán cerámica con mortero adhesivo para cerámica, hasta una altura de 2,10 metros.

Cocina: se revestirá con cerámica según lo especificado en el plano de detalle de cocina, hasta una altura de 1,50 metros.

5.1.3.5 ABERTURAS

Las ventanas serán según Planilla de Aberturas, de aluminio serie 25 DVH 4+5+5 y se fijan a la estructura de madera con tornillos galvanizados de 2 pulgadas. Previo a la colocación del vano se coloca Tyvek, luego se le hace una impermeabilización con membrana y se cubre con placas de fibrocemento en todo el contorno del vano.

(imagen 3)



(imagen 3)

(American Wood Council, Wood Frame Construction Manual for One- and Two- Family Dwellings, 2015)



MONTEVIDEO,
15 DE JULIO DE 2022.

5.1.3.6 ELÉCTRICA

El tendido eléctrico estará dispuesto con cajas terminales en los ambientes según plano de obra eléctrica atendiendo las normas de la UTE de las siguientes características:

- La obra tipo cuenta con un tablero general para 8 circuitos de iluminación y 8 circuitos de toma.
- Cajas de 10 x 5 plásticas para centro y tomas en pared y octogonales para bocas de techo.
- Se utiliza caño plástico corrugado, de diámetros variados según cada circuito.
- Cableado normalizado antifiama de 2,5 m/m para vivo, retorno en cable normalizado antifiama de 1.5 m/m y jabalina y puesta a tierra con cable de 4 m/m color verde/amarillo.
- Todos los circuitos cuentan con su térmica bi polar y un disyuntor general
- Todos los materiales a emplear deben cumplir con los reglamentos establecidos por URSEA y deben ser resistentes al fuego.

5.1.3.7 SANITARIA

La instalación de agua fría comienza desde el medidor de agua, ubicado en la línea municipal del lote. Desde el medidor se extiende una línea de caño de $\frac{1}{2}$ " que alimenta toda la vivienda. Toda la cañería de agua fría que va por dentro de las paredes se realiza con caños de polipropileno de termofusión, o similar que soporta una presión de 6kg. Toda la cañería de agua fría se encuentra identificada en los planos de sanitaria.

La instalación de agua caliente comienza con la provisión y colocación de un calefón cuya ubicación dependerá de la tipología en construcción. La cañería de salida se efectúa en caños de polipropileno termofusión.

La instalación de las cañerías de desagüe consta de las cámaras de inspección necesarias dependiendo del terreno, 1 pileta de patio, 1 grasea y una boca de desagüe abierta, ubicadas según plano de sanitaria. Las cañerías para los desagües serán en PVC sanitario.

Equipamiento:

Artefactos de baños:

- Inodoro de loza color blanco con cisterna mochila
- Bidet loza color blanco
- Lavabo de losa color blanco





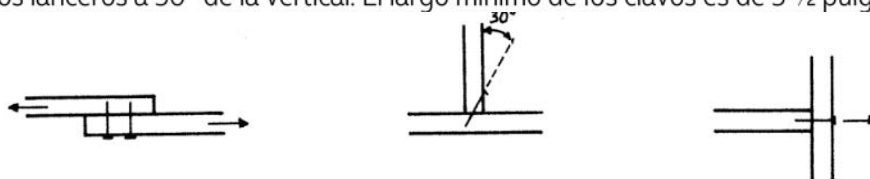
MONTEVIDEO,
15 DE JULIO DE 2022.

Cocina:

- Mesada de cocina de madera.
- Pileta de acero inoxidable.
- Mueble de cocina de madera natural con diseño sin puertas.

5.1.4 DESCRIPCIÓN DE UNIONES Y JUNTAS

Los Studs deben ir con su lado menor hacia los revestimientos, de esta forma resistirán mejor a cargas de vientos y sismos. Los Studs se unen a los Plates a través de dos clavos de cabeza, o dos clavos lanceros a 30° de la vertical. El largo mínimo de los clavos es de 3 ½ pulgada. (imagen 4)



(Details for conventional wood frame construction) (imagen 4)

Las placas estructurales de OBS se unen con los bastidores de madera mediante clavos helicoidales de 2 pulgadas de largo, o tornillos zincados de 6 x 1 ¼ pulgadas. Estos son ubicados cada 150 mm en todos los elementos. Se deben fijar como mínimo a 10mm del borde del tablero. Debe haber una separación de 2 a 3 mm entre tableros para evitar problemas de deformación. (imagen 5)